



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 773054207/773001001

Кому Открытое акционерное общество «Московский
городской центр продажи недвижимости»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1
info@mgsn.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30426

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2015 г.

№ 77-147000-007029-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой дом многоэтажный 4-х секционный с подземной автостоянкой по индивидуальному проекту

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125445, Москва, ул. Беломорская, д. 11, кор. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0001006:11668

строительный адрес: **Москва, САО, район Левобережный, мкр. 1Б, корп. 16А, 39Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77147000-009907**, дата выдачи «**05**» **сентября 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	148 716,6	150960,0
в том числе надземной части	куб.м.	129242,4	131122,0
Общая площадь	кв.м.	40 008,1	37610,0
в том числе площадь жилой части	кв.м.	36771,90	34204,10
площадь технического подполья	кв.м.	1422,30	1640,50
площадь технического чердака	-	1813,90	1765,40
Площадь нежилых помещений без конкретной технологии	кв.м.	936,10	927,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	3510,8	3552,3
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	87	87
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22374,70	22547,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12083,60	9357,40
Количество этажей	шт.	13-18-24-23+	13-18-24-23+
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	328/ 22374,7	328/ 22547,6
в т.ч. 1-комнатные	шт.	118/ 5323,2	118/ 5358,50
в т.ч. 2-комнатные	шт.	134/ 9634,70	134/ 9707,00
в т.ч. 3-комнатные	шт.	60/ 5539,60	60/ 5592,50
в т.ч. 4-комнатные	шт.	16/ 1877,20	16/ 1889,60
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

РВН 0017430

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-147000-007029-2015

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23 477,6	23 772,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	м	36,64	48,00
в том числе: труба 2Д75/110, Д90/145, изопрофлекс А в сеч. 3900x815, 2Д160, Д63 в ППУ-ПЗ-1в сеч. 3900x815,Д	м	36,64	48,00
Водопровод (общая протяженность)	м	109,00	110,00
в том числе: труба ВЧШГ ЦПП 2Д150	м	53,70	53,00
труба ВЧШГ ЦПП4Д100	м	55,30	57,00
Канализация самотечная, хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	м	144,90	146,0
в том числе: труба ВЧШГ Д200	м	144,90	146,0
Водосток, канализация ливневая (общая протяженность)	м	413,00	421,00
в том числе: труба ВЧШГ Д400	м	413,00	421,00
Сети наружного освещения (общая протяженность)	м	2300,00	2300,00
Опора НФГ-9	шт.	26	26
Опора НФГ-5	шт.	54	49
кабель ВБбШв 4x 95	м	40,00	40,00
кабель ВБбШв 4x 35	м	483,00	483,00
кабель ВБбШв 4x 25	м	1427,00	1427,00
кабель ВБбШв 4x 50	м	350,00	350,00
труба ПНД Д110	м	789,00	780,00
труба ПНД Д50	м	1724,00	2196,00
Электрические сети (общая протяженность)	м	1080,00	1080,00
в том числе: кабель 10 КВ: АПвПуг-3(1x240/50)	м	298,00	298,00
кабель 0,4 кВ: АПвБШп(г)- 1(4x240)	м	782,00	782,00
площадь встроенного ТП	м	23,10	23,10
Сети связи (общая протяженность)	м	707,60	707,50
в том числе: телефонная, телевизионная канализация (общая протяженность)	м	227,60	227,50
трасса TV: труба а/ц Д100	м	36,10	36,10
трасса TV: труба а/ц Д100	м	53,30	53,00
трасса TV: труба а/ц Д100	м	68,40	68,40
трасса TV: труба а/ц Д100	м	69,80	70,00
Радиосеть (возд.)	м	180,00	180,00
СОБГ и ОДС	м	300,00	300,00
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	сборный и монолитный ж/б	сборный и монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, кладка из глиняного кирпича	монолитный ж/б, кладка из глиняного кирпича
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	техноэласт ЭПП, ЭПП-4, ЭПК	техноэласт ЭПП, ЭПП-4, ЭПК
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты типа "Лайт Баттс", "Венти Баттс", пенополистирол, л	минераловатные плиты типа "Лайт Баттс", "Венти Баттс", пенополистирол
Заполнение светозыых проемов	-	двухкаменные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи - алюминиевом профиле	двухкаменные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи - алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

07.10.2015, 30.11.2015, Марченко Евгения Александровна, № 77-1-159, 17.09.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

07.12.2015, Бочаров Александр Андреевич, № 77-10-117, 28.12.2010;

05.11.2015, Ефимов Алексей Евгеньевич, № 77-15-182, 21.09.2015;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

14.12.2015, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211, 26.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

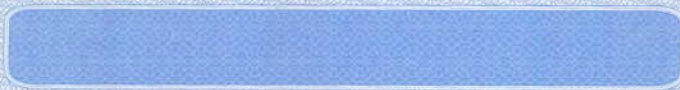

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2015 г.



PBN 0017430